

Nr. 54/22.12.2021

-Model- - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA 1B la <u>normele metodologice</u>
--	--

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Subsemnata*1), Diana Maria Fala, domiciliat/domiciliata in Balotesti, str. Narciselor nr. 21, bl. sc., ap., judetul sectorul Ilfov, telefon 0744668118, posesor/posesoare act identitate CI seria IF nr. 476978, eliberat de SPCLP Otopeni la data 08.10.2015, CNP/CIF/CUI 2850531263243, in calitate de Administrator pentru Teshub Property Investment Limited S.R.L., avand numar de ordine in J23/5712/24.12.2019, CIF/CUI 18859542, cu sediul in localitatea Balotesti, str. Narciselor nr. 21, Subsol, judetul sectorul Ilfov, codul postal 077015, telefon 0744668118, e-mail diana.fala@yaho.com.

in nume propriu si pentru persoanele reprezentate prin procura nr. din, autentificata de, respectiv

1. Nume si prenume CNP
2. Nume si prenume CNP
3. Nume si prenume CNP
4. Nume si prenume CNP
5. Nume si prenume CNP

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4988 (ha) la prețul de 4900 Euro/ha în lei la cursul valutar din ziua semnării contractului de Vanzare – Cumparare (lei)*

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Crevedia, sat Crevedia, Jud Dambovita	0.4988	5379	75639	15	90/18/1	arabil	
Verificat primărie *4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, fânețele, serele, solarele, răsadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

Teshub Property Investment Limited S.R.L. prin Diana Maria Fala - Administrator

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 22.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serile, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Dâmbovița	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Crevedia	Nr. 17837 din 23.12.2021 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 54 depuse de SC Teshub Property Investment Limited SRL, prin administrator Diana Maria Fala, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LA NORD- MOST.DEF.SERBAN PETRACHE	COMUNA CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA
2.	LA EST- DE 91/1	COMUNA CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA
3.	LA SUD- MOST.DEF. ION C.ION	COMUNA CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA

4.	LA VEST- HB 89	JUDETUL DAMBOVITA COMUNA CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA
----	----------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Primar,
Florin PETRE

Secretar general,
Jr. Olga Ciocălină

Referent,
Carmen LAMBĂ